

**Warunki przetargu pisemnego
na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 72,90 m²
przy ul. T. Kościuszki 22 w Giżycku .**

1. Godziny otwarcia lokalu (6⁰⁰ – 22⁰⁰) nie mogą kolidować z ciszą nocną.
2. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców osiedla.
3. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna wynosi 10,00 zł/m² + VAT.
4. Oprócz zaproponowanej stawki czynszu najemca będzie wносił opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji, zimną i ciepłą wodę zgodnie ze wskazaniem wodomierzy, energię elektryczną wg wskazań podlicznika.
5. Najemca lokalu musi spełniać pozostałe warunki zawarte w Regulaminie wynajmu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” w Giżycku.
6. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia 23.06.2025 r. do godziny 10:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry”, ul. Jagiełły 1, 11-500 Giżycko.
7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2025 r. o godz. 10:15.
9. O wyniku przetargu Spółdzielnia zawiadomi Oferentów na piśmie.
10. Umowa zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferował najwyższy czynsz najmu.
11. Oferent, który zaoferował najwyższy czynsz jako wygrywający przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu na wskazanych w niej warunkach w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu. Czynsz płatny będzie od dnia 01.07.2025 r.
12. Przetarg podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
13. Zarząd Spółdzielni zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.