

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MAMRY”
w Giżycku za 2016 r.

W 2016 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Malitka Wojciech - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Michalczewski Aleksander - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Kalinowska Elżbieta - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Chojnowska-Burblis Justyna - Członek Rady Nadzorczej
5. Danowski Jarosław - Członek Rady Nadzorczej
6. Grabowski Kamil - Członek Rady Nadzorczej
7. Olszewska Honorata - Członek Rady Nadzorczej
8. Studniak Piotr - Członek Rady Nadzorczej
9. Wierbicki Błażej - Członek Rady Nadzorczej

W 2016 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pracowała w składzie:

1. Honorata Olszewska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
2. Kamil Grabowski - Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
3. Justyna Chojnowska-Burblis - Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Działalność Rady Nadzorczej oparta była o roczny plan pracy na 2016 r. zatwierdzony uchwałą nr 33/2015 z dnia 15.12.2015 r.

Zadaniem Rady Nadzorczej jest nadzorowanie i badanie spraw związanych z gospodarką finansową, inwestycyjną, remontami, sprawami członkowskimi, dostosowaniem wewnętrznych uregulowań prawnych do wymogów Prawa spółdzielczego. Wszystkie podejmowane przez Radę Nadzorczą uchwały poprzedzone były wnikliwymi analizami rozpatrywanych zagadnień.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń Rady Nadzorczej. Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej były przygotowywane przez Zarząd Spółdzielni i dostarczane członkom Rady na co najmniej 7 dni przed posiedzeniami Rady. W posiedzeniach Rady uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Radca Prawny.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni i kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała decyzje w sprawach:

- przyjęcia uchwał w sprawie wykreślenia z członkostwa w Sp-ni;
- przyjęcia uchwały w sprawie zgody na zbycie żonie Prezesa lokalu mieszkalnego nr 29 przy ul. Kazimierza Wielkiego;
- przyjęcia uchwały w sprawie upoważnienia do reprezentowania Spółdzielni przy zawieraniu umów dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu:
 - o p. Justynę Chojnowską-Burblis,
 - o p. Aleksandra Michalczewskiego,
 - o p. Wojciecha Malitkę,
 - o p. Honoratę Olszewską.
- przyjęcia analizy wykonania zadań Spółdzielni za 2015 r. (zbiorczego zestawienia kosztów za poszczególne kwartały) wraz z informacją o zaległościach czynszowych;
- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2015 r.;
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.;
- przyjęcia materiałów i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie;
- przyjęcia aneksu do planu robót remontowych na rok 2016;
- przyjęcia analizy wykonania zadań za I półrocze 2016;
- przyjęcia stanowiska Zarządu w sprawie przecieków związanych z uszkodzoną stolarką okienną;
- nie stwierdzenia nieprawidłowości w działaniach Zarządu;
- przyjęcia uchwały w sprawie przyznania Zarządowi nagrody;
- przyjęcia aneksu nr 2 do planu robót remontowych w zasobach SM „Mamry” na rok 2016;
- przyjęcia projektu planu robót remontowych na rok 2017;
- Przyjęcia analizy wykonania zadań Spółdzielni za I-III kwartał 2016 r.
- przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2017 r.;
- przyjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia planu inwestycyjnego SM „Mamry” na 2016/2017;
- przyjęcia uchwały w sprawie zmiany opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w związku z włączeniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do stawki podstawowej z tytułu użytkowania lokalu od dnia 01.01.2017 r.

- przyjęcia wniosku o obniżenie opłaty na fundusz remontowy lokali mieszkalnych oddanych do użytku z nowych inwestycji z kwoty 1,20 zł/m² do kwoty 0,60 zł/m² od dnia 01.01.2017 r.;
- przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2017r.;
- przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej na 2017r.;
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2017 r.;
- przyjęcia uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości o nr. geod 245/11, 245/12 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3600 zł;
- przyjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia wstępnego kosztu inwestycji w nowobudowanym budynku przy ul. Konarskiego 5;
- rozpatrywała podania, prośby i odwołania członków Spółdzielni i użytkowników lokali od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawach członkowsko – mieszkaniowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 27 uchwał. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniała wykonanie zadań finansowo – gospodarczych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wykonywała w okresie sprawozdawczym funkcje nadzorcze i kontrolne Spółdzielni wynikające z kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni.

Organem wykonawczym Rady Nadzorczej był Zarząd Spółdzielni, który kierował działalnością Spółdzielni i podejmował decyzje i uchwały we wszystkich sprawach związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni - na podstawie Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu Spółdzielni uchwalanego przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” za rok 2016 w osobach:

| | |
|---|--------------------------|
| Prezes Zarządu | - mgr Stanisław Tuczko |
| Członek Zarządu/ Kierownik Dz. Technicznego | - mgr Stefan Cudzanowski |
| Członek Zarządu/ Główny Księgowy | - mgr Barbara Ryszuta |

i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za 2016 r.

Giżycko, 28.03.2017r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Malitka