

# DOPLĄTY DO CZYNSZU

## Uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie następujące kryteria:

- Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub są pozbawieni tego tytułu ale oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.
- Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego:
  - nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1925,00 zł (od 1 marca 2019)
  - nie przekracza 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1375,00 zł (od 1 marca 2019).
- Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego wyżej a kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek obniża się o tę kwotę.
- Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
- Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.
- Przy obliczaniu dochodu nie wlicza się również dodatku pielęgnacyjnego, biorąc pod uwagę uchwałę Sądu. W uchwale z dnia 10.12.2009r sygn. akt : I OPS 8/09 NSA w Warszawie wskazał, że zasiłki i dodatki pielęgnacyjne, spełniając identyczne funkcje, nie powinny być wliczane do dochodu obliczonego na potrzeby uzyskania dodatku mieszkaniowego. Z punktu widzenia tego dochodu "zasiłek pielęgnacyjny" i "dodatek pielęgnacyjny" trzeba traktować jako określenia, które mieszczą się w pojęciu "zasiłki pielęgnacyjne", o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
- Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
- Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać dla:
  - 1 osoby – 35 m<sup>2</sup> (+ 30% tj. 45,50 m<sup>2</sup>)
  - 2 osób – 40 m<sup>2</sup> (+ 30% tj. 52 m<sup>2</sup>)
  - 3 osób – 45 m<sup>2</sup> (+30% tj. 58,50 m<sup>2</sup>)
  - 4 osób – 55 m<sup>2</sup> (+ 30% tj. 71,50 m<sup>2</sup>)
  - 5 osób – 65 m<sup>2</sup> (+ 30% tj. 84,50 m<sup>2</sup>)
  - 6 osób – 70 m<sup>2</sup> (+30% tj. 91 m<sup>2</sup>)a na każdą następną osobę zwiększa się o 5 m<sup>2</sup>.

- Normatywna powierzchnia powiększa się o 15m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późniejszymi zmianami). Dla osób niepełnosprawnych, które legitymują się orzeczeniem zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności oraz osób legitymujących się orzeczeniami, o których mowa w ww. ustawie o rehabilitacji, wydanymi przed 23.11.2004 r., konieczność zamieszkania w oddzielnym pokoju może być udokumentowana w szczególności zaświadczeniem lekarskim lub opinią biegłego.

### Wysokość dodatku mieszkaniowego

Dodatek mieszkaniowy stanowi różnicę pomiędzy wydatkami mieszkaniowymi przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a wydatkami na ten cel poniesionymi przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości. Rodzaje wydatków mieszkaniowych stanowiących podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego określone zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu od miesiąca następnego po złożeniu wniosku.

### Podstawowe informacje:

- We wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o wysokości dochodów należy ujmować wszystkie osoby stale zamieszkujące w danym lokalu i prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.
- Osoby starające się o przyznanie dodatku mieszkaniowego muszą stale zamieszkiwać i gospodarować w lokalu, na który ubiegają się o przyznanie dodatku.
- Druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego, deklaracji o dochodach, można pobierać u zarządcy lub w Urzędzie Miasta.
  - Formularze te wypełnia wnioskodawca, potwierdza u zarządcy, dołącza aneks czynszowy (z miesiąca w którym składa się wniosek) i składa te dokumenty w Urzędzie Miasta pok. 111.

Osoby zamieszkujące lokale niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do aneksów czynszowych dołączają formularz czynników wpływających na obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu (wypełniony przez zarządcę).