

Uchwała nr .31/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” w Giżycku

z dnia 21.12.2018 r.

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali

§ 1

W Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali przyjętym Uchwałą Nr 37 Rady Nadzorczej z dnia 23 lipca 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Do Par. 8 dopisuje się:
pkt 9. Koszty eksploatacji i utrzymania wind/dźwigów.
2. Par. 9 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
Koszty zarządu (administrowania) nieruchomością wspólną.
Zaewidencjonowane koszty nieruchomości wspólnej podlegają rozliczeniu na poszczególne lokale nieruchomości w stosunku do m² powierzchni użytkowej.
W przypadku garaży wbudowanych oraz miejsc postojowych znajdujących się w kondygnacji piwnicznej budynku wielolokalowego, obciążenie kosztami eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości dokonywane jest według kosztów rzeczywistych i jest rozliczane w stosunku do m² powierzchni.
3. Do Rozdziału 4 Zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania lokali dopisuje się:
Par. 23 a w brzmieniu
Zasady rozliczania kosztów utrzymania wind/dźwigów, tj. koszty eksploatacji wind/dźwigów obejmują koszty bieżącej obsługi eksploatacyjnej, konserwacji urządzeń, nadzór techniczny oraz zużycie energii elektrycznej.
Rozliczenie kosztów eksploatacji utrzymania wind/dźwigów dokonuje się na poszczególne lokale znajdujące się w klatkach schodowych wyposażonych w windy/dźwigi, niezależnie od charakteru lokalu, jego powierzchni i liczby zamieszkałych osób.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„MAMRY” w Giżycku

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „MAMRY”
w Giżycku

Elżbieta Kalinowska

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)