

**ANEKS NR 1**  
**DO REGULAMINU ZARZĄDU**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MAMRY” W GIŻYCKU**

I. § 4 ust. 2 regulaminu otrzymuje brzmienie:

2. Uchwały Zarządu wymagają w szczególności następujące sprawy:

- 1) przyjmowanie członków do Spółdzielni i występowanie do Rady Nadzorczej o wykluczenie lub wykreślenie członków ze Spółdzielni,
- 2) podejmowanie czynności związanych z przenoszeniem własności domów lub lokali oraz zawieranie umów o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu, o budowę tych lokali,
- 3) sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
- 4) podejmowanie inwestycji, zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rozliczanie kosztów inwestycji i ustalanie kosztów na poszczególne lokale,
- 5) nabywanie, zbywanie i likwidacja środków trwałych,
- 6) podejmowanie modernizacji i remontów w obiektach Spółdzielni,
- 7) kalkulacja opłat eksploatacyjnych,
- 8) sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych, przedkładanie ich Radzie Nadzorczej celem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie,
- 9) zwoływanie Walnego Zgromadzenia i ustalanie projektu porządku obrad,
- 10) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
- 11) udzielanie pełnomocnictw,
- 12) zatrudnianie pracowników, ich awansowanie i rozwiązywanie stosunku pracy z pracownikami Spółdzielni,
- 13) współdziałanie z organami państwowymi, samorządowymi, organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,

II. Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

III. Aneks został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 28/2012.. z dnia 18.12.2012  
i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Pod względem formalnym  
nie musi zostać

*Piotr Wojtkiewicz*  
RADCA PRAWNY

**Rada Nadzorcza**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„MAMRY” w Giżycku

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry”  
w Giżycku

*Franciszek Kulesza*  
Inż. Franciszek Kulesza